

# Wir geben Roßtal ein Gesicht!

Oliver Ammon & IPT Immo-Profi-Team GmbH & Co KG, Erhard Auernhammer

Unter diesem Motto möchten Ihnen verschiedene Mitglieder des Roßtaler Marktgemeinderates örtliche Gewerbebetriebe vorstellen. Unsere Roßtaler Gewerbebetriebe haben typischerweise keine großen Namen, sie geben der Marktgemeinde Roßtal aber im wahrsten Sinne des Wortes ein Gesicht.

Damit sich die Roßtaler Bürgerinnen und Bürger ein Bild über das vielfältige Angebot vor Ort machen können, haben die Kommunalpolitiker aller Parteien und der Gewerbeverband Roßtal diese Neuauflage von „Wir geben Roßtal ein Gesicht!“ ins Leben gerufen.

Heute stellt Ihnen Marktgemeinderat **Oliver Ammon** die **Firma IPT Immo-Profi-Team GmbH & Co. KG** und deren **Geschäftsführer Erhard Auernhammer** vor.



## **Guten Tag Her Auernhammer, beschreiben Sie mir kurz einmal Ihr Unternehmen.**

Als Immobilienmakler, geprüfter Immobilienfachwirt (IHK) und DEKRA Sachverständiger D1+ habe ich mein Hobby zum Beruf gemacht. Seit 1993 befasse ich mich intensiv mit dem Objektbau und Allem was rund um die Immobilie dazu gehört.

Spezialisiert habe ich mich auf die Bewertung und den Verkauf von Häusern, Wohnungen und Grundstücken in Roßtal und Umgebung.

Unterstützt werde ich dabei von qualifizierten Handwerkern, Architekten, Energieberatern und kompetenten Finanzprofis. Wir arbeiten hier Hand in Hand.

## **Was hebt Sie von anderen Unternehmen Ihrer Branche ab? Was ist Ihr Erfolgsrezept?**

Die persönliche, qualifizierte Rundum-Betreuung und mein Service vor und nach dem Immobilienverkauf!

Ein Immobilienverkauf ist eine sehr wichtige und schwerwiegende Entscheidung im Leben! Man trennt sich von einem Stück „Zuhause“, einem Stück eigener Geschichte mit all den bleibenden Erinnerungen.

Da ist es wichtig, einen Partner vor Ort an seiner Seite zu haben, dem man vertraut, der dieses Stück „Heimat“ wertschätzt und zum bestmöglichen Preis, zeitnah in passende Hände vermittelt.

Von der Objektaufnahme, Vermarktung bis zum Notarvertrag, übernehme ich alle Aufgaben für den Verkäufer. Auch nach dem Verkauf, bin und bleibe ich weiter Ansprechpartner für meine Kunden.

Für ein persönliches Kennenlernen, bei einer Tasse Kaffee in meiner Immolounge, in der Gewerbestrasse 6 in Roßtal, stehe ich immer gerne zur Verfügung.



### Warum ist Ihr Beruf für junge Leute interessant?

Junge Menschen mit Interesse an Technik, an unterschiedlichsten Baustoffen, Teamgeist und Freude am Umgang mit anderen Menschen finden hier ihren Traumberuf.

Jede Immobilie ist ein Unikat, jeder Eigentümer eine eigene Persönlichkeit! Dafür den passenden Käufer zu finden, ist eine echte Herausforderung!

### Wie beteiligt sich Ihr Unternehmen am öffentlichen Leben in Roßtal?

Wir sind seit 39 Jahren aktives Mitglied im Gewerbeverband und Aussteller auf dem Martinmarkt.

### Welche Beiträge kann Ihr Unternehmen zum aktiven Umweltschutz leisten?

Im Bereich regenerative Energien sind wir sehr zukunftsorientiert. Eine Gastherme mit großer Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung sowie eine Photovoltaikanlage für Strom sind bereits installiert.

Diese sollen in Zukunft kombiniert mit einem Speicher und einer Kleinwindkraftanlage zur vollständigen Eigenversorgung mit Energie beitragen und unsere Umwelt entlasten.

### Was für Hobbys haben Sie neben Ihrem Unternehmen?

Mit Radfahren, ausgiebigen Spaziergänge mit unserem Hund sowie Tae Bo mit Christoph beim TVR, versuche ich meine „work-life-balance“ zu finden.



**Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung  
SORGENFREI verkaufen!?  
Ihr Profi vor Ort macht das für Sie!  
Rufen Sie an!**

**IPT Immo-Profi-Team GmbH & Co. KG**  
**Erhard Auernhammer**  
**Geschäftsführer**

Selbstständiger Immobilienfachmakler  
Dipl. Betriebswirt (FH)  
Immobilienfachwirt (IHK)  
DEKRA Sachverständiger für Immobilienbewertung D1+

**Gewerbestraße 6**  
**D-90574 Roßtal**  
**Telefon: +49 (0)175 / 630 87 17**  
**E-Mail: info@erhard-auernhammer.de**



**www.immo-profi-team.de**

### Was bewegt Sie im Moment außerhalb Ihres Unternehmens am meisten?

Das Lebens- und Wohnkonzept der Zukunft!  
Altersgerecht, unabhängig und selbstbestimmt am Leben und Zusammenleben teilhaben können.

### Worin besteht Ihre besondere Bindung an Roßtal? Was finden Sie in Roßtal besonders liebenswert?

Was bindet mich an Roßtal? Meine Familie, meine Freunde und die liebenswerten Menschen, welche ich über all die Jahre kennen lernen durfte, lassen mich so gerne in Roschtal leben und arbeiten.

Man hat alles Notwendige fürs tägliche Leben am Ort und kennt sich noch persönlich!

Das macht diesen Ort wirklich lebens- und liebenswert.



**Vielen Dank,  
Herr Auernhammer,  
für das informative Gespräch!**

